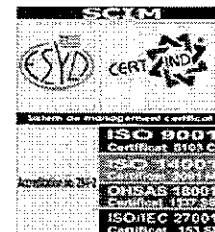


CIF: RO1867176
Nr. Reg. Com.: J13/664/1991
Sediul social: Str. Viforului nr. 4, Constanta
Sediul secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta
Punct de lucru: Str. Celulozei nr. 2, Constanta

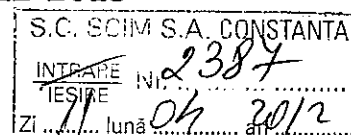
E-mail: office@scim.ro Tel: +40 241 582 000
Website: www.scim.ro Fax: +40 241 584 678



SCS.09.S.031/RS
SA 8000:2008



NOTA DE FUNDAMENTARE LA PLANUL DE INVESTITII PE ANII 2012-2013



In ciuda crizei economice mondiale, care a afectat sectorul constructiilor, societatea S.C.I.M. S.A., nu este afectata de criza financiara datorita contractelor actuale de executie de mare anvergura incheiate cu clienti care dispun de resurse solide si datorita managementului firmei.

Din punct de vedere al dezvoltarii societatii, pe sectorul economic specific activitatii proprii, ne propunem sa aducem noi produse si servicii care sa satisfaca cat mai bine interesele actionarilor si clientilor, atat din punct de vedere calitativ, cat si economic.

In acest moment avem urmatoarele contracte in derulare care asigura cumva necesarul de activitate al companiei pentru 18-20 de luni dupa cum urmeaza:

- Bloc Ariadna – contract de cca 3.300.000 euro
- Reabilitare si retele noi in Palazu Mare- contract de cca.-1.900.000 euro
- Eliminare mirosuri SEAU Constanta N- contract de cca.- 2.000.000 euro
- Pod si platforme in Piatra Neamt- contract de cca.- 3.500.00 euro
- Diverse contracte (Rominserv, Raja, investitii private) –cca -1.500.000 euro

In acest sens, realizarea unor investitii noi pentru cresterea calitatii, competitivitatii, eficientei si a randamentului, reducerea costurilor si a consumurilor coroborate cu niste activitati noi se dovedesc a fi oportune .

Teoretic consideram ca firmei ii este necesara o perioada de aproximativ 2 ani pentru efectuarea urmatoarelor investitii:

- achizitii pentru imbunatatirea executiei lucrarilor, utilaje de mica si mare mecanizare (buldoexcavator, macara auto, autobasculanta, compresor si compactor, etc), cat si pentru realizarea atat calitativa precum si in termenii contractuali;

- amenajarea unor spatii de dormit (cca. 40 locuri) pentru muncitorii sezonieri, pe terenul situat in Depozit - Str.Celulozei, nr.2, Constanta, pentru maximizarea productivitatii muncii coroborata cu o valoare competitiva a manoperei la nivelul intreprinderii .



CIF: RO1867176
Nr. Reg. Com.: J13/654/1991
Sediu social: Str. Viforului nr. 4, Constanta
Sediu secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta
Punct de lucru: Str. Celulozei nr. 2, Constanta

E-mail: office@scim.ro Tel: +40 241 582 000
Website: www.scim.ro Fax: +40 241 584 678



SCS.09.S.031/RS
SA 8000/2008



- construirea unei hale (de cca. 1000 mp) pentru prelucrarea si/sau pregatirea materiilor prime necesare in executia lucrarilor de constructii si instalatii, avand in vedere ca halele existente sunt vechi uzate moral si depreciate, la care un RK nu ar fi economic si nu ar realiza un plus de valoare pentru a putea fi utilizata comparativ cu oferta de pe piata;

- o alta investitie pe care ne-o propunem este amenajarea unei sere de plante de cca. 1500 mp in incinta terenului situat in str. Celulozei, nr.2, Constanta pentru pepiniera si mai ales pentru depozitarea in conditii de siguranta si climatice pe perioada de timp friguros a plantelor ornamentale utilizate in perioada turistica;

- achizitia unor mijloace de transport marfa si persoane, deoarece astfel, s-ar reduce considerabil cheltuielile firmei; mentionam ca, o mare parte din cheltuielile firmei provin din transportul materialelor, marfurilor si a persoanelor;

- achizitia unor terenuri in suprafata de cca 20000 mp, in vederea atragerii unor activitati productive necesare in zona noastra si totodata, deficitare;

Investitia propusa de Consiliul de Administratie spre aprobare A.G.O.A. pe o perioada de 2 ani este una destul de ridicata, si- anume, in suma de aproximativ 1.310.000 Euro. Mentionam ca, fondurile necesare investitiilor propuse a se realiza in perioada 2012-2013, vor fi acoperite din surse proprii de finantare, aport de capital, precum si, din surse atrase, respectiv credite bancare si/sau fonduri europene nerambursabile.

Realizarea acestui ambitios program de investitii va conduce la cresterea stocului de capital fix, constituind elementul principal de realizare a modernizarii economice, prin crearea de structuri noi in functie de obiectivele strategice ale firmei.

Totodata, influenteaza si rata de ocupare a fortei de munca, reducand factorii care genereaza somajul.

Estimam ca, investitiile propuse spre aprobare in A.G.O.A., vor fi recuperate in aproximativ 4 - 5 ani.

Presedintele Consiliului de Administrare,

Pindichi Cristian

Director General,

Beioglu Antoniu George