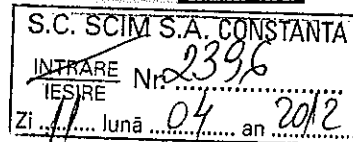


CIF: RO1867176  
Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
Sediul social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
Sediul secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
Punct de lucru: Str. Celulozel nr. 2, Constanta

E-mail: office@scim.ro      Tel: +40 241 582 000  
Website: www.scim.ro      Fax: +40 241 584 678



SCS.05.S.031/RS  
SA.8000/2008



## RAPORT DE GESTIUNE

al Consiliului de Administratie din cadrul S.C. S.C.I.M. S.A.

cu privire la activitatea desfășurată în anul 2011

### I. Identificarea societății

**Denumire:** Societatea de Construcții, Instalații și Montaj (SCIM) S.A.

**Forma juridică:** societate comercială pe acțiuni de tip „deschis”, înființată în baza HG 80/26.01.1991;

**Sediul social:** strada Viforului nr. 4, Constanta, cod 900124;

**Sediul secundar :** Popas III Mamaia, Km2, Complex Locuinte Hera, Navodari, Jud. Constanta;

**Cod fiscal :** RO 1867176;

**Certificat de înmatriculare ORC :** J 13/664/1991;

**Valoarea capitalului social:** 2.297.607,5 lei, împartit în 919.043 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 2,5 lei;

**Tipul capitalului social :** capital integrat privat;

**Evidența acțiunilor** este ținută de către Depozitarul Central S.A, cu sediul în București, , B-dul Carol I, nr. 34-36, sector 2, cod postal 020922;

**Piata pe care se tranzacționează** valorile mobiliare: la Bursa Electronica RASDAQ București;

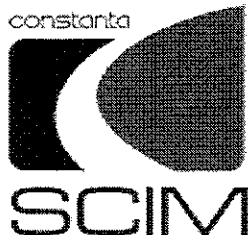
**Obiectul principal de activitate:** „lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat”, cod CAEN.4322

### II. Prezentare generală

S.C. S.C.I.M. S.A. Constanta s-a înființat în anul 1991, prin reorganizarea CCCH Constanta, în baza HG 80/26.01.1991, are forma juridică de societate comercială pe acțiuni conform Legii 31/1990, reactualizată și publicată, având ca activitate de bază „lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat”.

Totodată societatea desfășoară și alte activități conexe, care se regăsesc în actul constitutiv al acesteia, cum ar fi:

- construcții civile;



CIF: RO1867176  
Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
Sediul social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
Sediul secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
Punct de lucru: Str. Celulozel nr. 2, Constanta  
E-mail: office@scim.ro      Tel: +40 241 582 000  
Website: www.scim.ro      Fax: +40 241 584 678



SCS.09.S.031/RS  
SA 8000/2008



- comerț cu ridicata;
- construcții hidrotehnice;
- alte lucrări speciale de construcții, fundații, forare, instalații electrice, etc.

**III. Administrarea și controlul gestiunii societății** a fost asigurată de către un Consiliu de Administrație, format din 3 administratori neexecutivi, din care unul Președinte, respectiv:

- dl. Pindichi Cristian, Președinte C.A., de profesie jurist
- dna. Ciobotaru Rodica, membru, de profesie inginer
- dl. Dobrea Marin, membru, de profesie economist

Consiliul de Administrație și-a exercitat atribuțiile în baza Contractului de Administrare, nr. 87, din 19.04.2011, încheiat cu societatea pe o perioadă de 4 ani, în conformitate cu hotărârea Adunării Generale a Acționarilor. Menționăm că societatea a fost administrată de către un Consiliu de Administrație, care a avut aceeași componentă cu cea expusă mai sus, încă din anul 2007, în baza contractului nr.42/01.03.2007, prelungit prin Actul Adicional nr.1/04.05.2009.

Consiliul de Administrație și-a desfășurat activitatea în cadrul ședințelor trimestriale, dar și ori de câte ori a fost necesar, conform legislației în vigoare, urmărind în permanență realizarea indicatorilor prevăzuți în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2011 aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor.

Consiliul de Administrație împreună cu conducerea executivă s-a preocupat în mod deosebit pentru contractarea de lucrări specifice profilului de activitate, participând la licitații în acest sens, a luat măsuri în vederea efectuării anuale a inventarului patrimoniului societății, dar și pentru recuperarea creanțelor și achitarea datoriilor. Totodată s-a urmărit cu deosebită atenție desfășurarea și finalizarea unor procese aflate pe rol, sens în care s-au încheiat contracte de prestări servicii cu Casa de Avocatură Ovanesian și cu avocatul Rosu Stefan.

Conducerea executivă a fost asigurată de către un Director General, în persoana D-lui Butucescu Gabriel, caruia i-au fost delegate atribuții de către Consiliul de Administrație, conform Contract de Mandat, nr.30/01.03.2007.

Informăm Adunarea Generală a Acționarilor că în data de 16.11.2011, Dl. Butucescu Gabriel și-a depus demisia din funcția de director general, drept pentru care, Consiliul de Administrație a numit în această funcție pe Dl. Beioglu Antoniu George, încheind cu acesta un Contract de Mandat, nr.5/01.02.2012

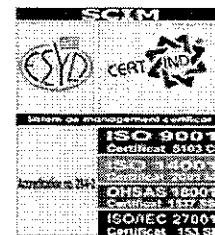
În ședința Consiliului de Administrație din data de 16.11.2011, a fost aprobată o nouă organigramă, fiind numit în funcția de director general adjunct, dl. Moisoiu Anastasiu Bogdan.



CIF: RO1867176  
Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
Sediu social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
Sediu secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
Punct de lucru: Str. Celulozel nr. 2, Constanta  
E-mail: office@scim.ro      Tel: +40 241 582 000  
Website: www.scim.ro      Fax: +40 241 584 678



SCS.09.S.031/RS  
SA 8000/2008



In conformitate cu noua organigrama conducerea executiva a fost si este asigurata de catre un director general, un director general adjunct, un director tehnic de productie si de catre un director economic.

Supravegherea gestiunii societatii a fost asigurata pana in data de 29.08.2011 de Comisia de Cenzori, formata din: Drăgan Mariana, Trandaș Emil, Călin Adrian.

Avand in vedere raglementarile legale in vigoare, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din data de 29.08.2011 a ales, prin vot secret, un auditor statutar autorizat, membru al Camerei Auditorilor din Romania, respectiv firma de audit S.C. Romar-Co Audit SRL, reprezentata legal de dl. Rusu Gheorghe.

Auditul intern, a fost asigurat pana la data de 31.12.2011 de catre d-na Dragan Mariana, expert contabil, ales de catre Consiliul de Administratie in sedinta din data de 08.09.2011.

In activitatea desfasurata s-au intreprins toate masurile in spiritul conservarii patrimoniale si anume:

- organizarea intregului patrimoniu pe gestiuni si incredintarea acestuia pe functii gestionare, constituirea de garantii materiale;
- inventarierea tuturor bunurilor din patrimoniu, evaluarea inventarierii
- asigurarea riscurilor de orice natura, pe baza de contract, precum si organizarea asigurarii pazei bunurilor din gestiunea societatii.

#### **IV. Capital social. Actiuni.**

In cursul anului 2011 capitalul social al societatii s-a majorat cu 2.000.000lei, prin aportul in numerar al actionarilor, de la 297.608 lei , la 2.297.607,5lei. Astfel, prin hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, din data de 13.05.2011, s-a aprobat majorarea capitalului social cu 2.000.000 lei, prin aport in numerar de catre actionarii societatii, Consiliul de Administratie fiind imputernicit de catre actionari sa parcurga toate etapele legale ulterioare in vederea majorarii capitalului social

Prin decizia nr. 6 si 7 emisa in data de 25.07.2011 de catre Consiliul de Administratie, imputernicit in acest sens, s-a constatat subscrierea si depunerea aporturilor in numerar de catre actionari, procesul de majorare finalizandu-se prin decizia nr. 8 a Consiliului de Administratie de modificare a Actului Constitutiv al societatii, procedandu-se la inregistrarea noului capital social la ORC Constanta si publicarea la CNVM, la Depozitarul Central Bucuresti si la Bursa de Valori Bucuresti.

Societatea inregistreaza la 31.12.2011 un capital social in valoare de 2.297.607,5 lei, capital social subscris si varsat, conform Certificatului constatator nr.512648/13.03.2012, emis de OPRC Constanta, reprezentand un numar de 919.043 actiuni nominative, ordinare,



CIF: RO1867176  
 Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
 Sediul social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
 Sediul secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
 905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
 Punct de lucru: Str. Celulozei nr. 2, Constanta

E-mail: office@scim.ro Tel: +40 241 582 000  
 Website: www.scim.ro Fax: +40 241 584 678



dematerializate, indivizibile și individuale, cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune.

Structura sintetică consolidată la 31.12.2011 comunicată de Depozitarul Central S.A. se prezintă astfel:

denumire detinator	numar detineri (actiuni)	procent din capital social
S.I.F. Transilvania S.A.	249.405	27,1375 %
Moisoiu Anastasiu Bogdan	222.453	24,2049 %
Butucescu Gabriel	110.838	12,0602 %
Idu Corneliu Bogdan	104.580	11,3792 %
alti actionari	231.767	25,2183 %
<b>Total</b>	<b>919.043</b>	<b>100 %</b>

#### **V. Situatia activelor reprezentate de terenuri si cladiri**

Societatea are în proprietate trei terenuri și clădiri, astfel:

- teren în suprafața de 27.487 mp, în zona Industrială Palas, strada Celulozei nr. 2, conform Titlului de Proprietate nr. M 09 0290/ 23.05.1994;
- teren în suprafața de 1.388 mp, în strada Viforului nr. 4, conform Titlului de Proprietate nr. M 09 0704/09.09.1999;
- teren în suprafața de 3.483 mp, în strada Viforului nr. 4, conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 436/28.02.2007, dintre Primaria Constanta și SCIM SA;
- magazii din tablă ondulată și o construcție în suprafața de 200 mp, reprezentând magazine vopseluri, amplasate pe terenul proprietatea societății, din zona Industrială. Total suprafața construită = 8.212 mp.

#### **VI. Evaluarea nivelului tehnic al societății**

Consiliul de Administrație și conducerea executivă s-a preocupat în mod deosebit pentru dotarea tehnico-materială a societății, investind an de an în mașini și utilaje necesare procesului productiv, putând astfel să concureze la licitații cu cele mai mari firme specializate pe această ramură a economiei. Investițiile în utilaje și mașini au asigurat societății independența în procesul de producție și nu a mai fost necesară închirierea acestora de la alte societăți de profil.

Societatea dispune de mașini și utilaje specifice obiectului de activitate, cum ar fi:



CIF: RO1867176  
Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
Sediul social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
Sediul secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
Punct de lucru: Str. Celulozel nr. 2, Constanta  
E-mail: office@scim.ro      Tel: +40 241 582 000  
Website: www.scim.ro      Fax: +40 241 584 678



SCS.09.S.031/RB  
SA 8000:2008



automacarale, motostivuitoare, grupuri autogene, buldo-excavator, autoutilitare, autocamioane, autoturisme, masini de lipit tevi, ciocan pneumatic, etc.

In cursul anului 2011 s-au efectuat achizitii, din surse proprii, respectiv doua autoturisme, precum si alte masini si utilaje necesare procesului de productie, in suma totala de 234.975 lei.

### **VII. Elemente de evaluare generala**

Rezultatele sintetice ale activitatii desfasurate in anul 2011 sunt urmatoarele:

- profit brut = 140.270 lei
- profit net = 86.353 lei
- cifra de afaceri = 27.238.999 lei
- venituri totale = 28.277.126 lei
- cheltuieli totale = 28.136.856 lei
- impozit pe profit = 53.917 lei
- rezerva legala = 17.736 lei

### **VIII. Evaluarea activitatii de aprovizionare**

Printre furnizorii principali de piese de schimb, materiale si combustibili, enumeram:

- o SC COMAT SA
- o SC COMPREST UTIL SRL
- o SC VALROM INDUSTRIE SRL
- o SC DANES CONSULT SRL
- o SC DARIA AUTO SRL
- o SC EXPERT CONSTRUCT SRL
- o SC OLTLANDS SRL
- o SC ROVAS COMERT SRL
- o SC VEROMIR SRL
- o SC DIRECT SRL
- o SC AQUA INVEST SRL

Stocurile inregistrate la 31.12.2011, in valoare totala 629.607 lei, sunt in crestere fata de anul 2010 cu 391.783 lei, avand urmatoarea structura:

- Materii prime si materiale consumabile: 629.542 lei
- Avansuri pentru cumparari stocuri : 65 lei



CIF: RO1867176  
Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
Sediul social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
Sediul secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
Punct de lucru: Str. Celulozei nr. 2, Constanta  
E-mail: office@scim.ro      Tel: +40 241 582 000  
Website: www.scim.ro      Fax: +40 241 584 578



SCS.09.S.031/RS  
SA 8000/2008



## **IX. Evaluarea activitatii de prestari servicii in constructii**

Serviciile de prestari in constructii au fost realizate prin participarea la licitatii organizate de catre societatile comerciale : RAJA C-ta, Rominserv, Apele Romane Dobrogea, etc.

Principalii concurenti ai SCIM SA Constanta pe plan local sunt:

- SC Ambient Construct S.A.
- SC INVEST SA
- SC CONVAS CONSTRUCT SRL

In vederea efectuarii de lucrari specifice activitatii societatii s-au incheiat contracte de prestari servicii cu urmatoarele societati:

- MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
- S.C. RAJA CONSTANTA
- COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.
- S.C. PROCONSTRUCT INVEST S.R.L.

## **X. Evaluarea aspectelor legate de personalul societatii**

In perioada analizata, numarul mediu de salariati a fost de 120, in crestere fata de anul 2010 cu 10 persoane, angajarile fiind in concordanta cu necesitatile de productie ale societatii.

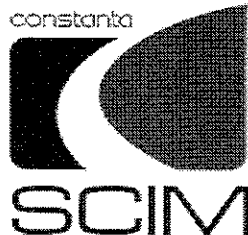
Structura organizatorica a respectat organigrama societatii aprobata de Adunarea Generala a Actionarilor pentru 2011.

Avand in vedere ca, legislatia in vigoare nu specifica al cui atribut este aprobarea organigramei, Consiliul de Administratie a aprobat o noua organigrama in luna noiembrie 2011, tinand cont de complexitatea lucrarilor contractate si de modificarile intervenite in conducerea societatii. Noua organigrama va fi pusa la dispozitia actionarilor, spre stiinta, alaturi de toate documentele necesare pentru AGOA, convocata pentru aprobarea situatiilor financiare incheiate la 31.12.2011.

La finele anului 2011 s-au inregistrat un numar de 123 salariati, din care cu contract de munca permanent cu norma intraga 117 salariati si cu contract partial de munca un numar de 6 persoane. Din totalul de 123 salariati, 26 sunt cu studii superioare si 97 sunt muncitori.

Responsabilul cu personalul, salariat al societatii, a asigurat evidenta tuturor documentelor de munca si respectarea legislatiei in vigoare, fiind permanent in legatura cu Inspectoratul Teritorial de Munca Constanta.

Salariatii societatii nu s-au organizat intr-un sindicat, Contractul Colectiv de Munca fiind negociat cu reprezentantul salariatilor si depus in termen la ITM Constanta. In acest moment se lucreaza la actualizare lui pentru anul 2012, urmand a fi depus la I.T.M. Constanta.



CIF: RO1867176  
 Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
 Sediul social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
 Sediul secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
 905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
 Punct de lucru: Str. Celulozei nr. 2, Constanta

E-mail: office@scim.ro Tel: +40 241 582 000  
 Website: www.scim.ro Fax: +40 241 584 678



SCS.09.S.031/RS  
 SA.8000/2008



### XI. Situatia patrimoniala, se prezinta astfel:

	Elemente patrimoniale	31.12.2010	31.12.2011
<b>A</b>	<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>6.438.837</b>	<b>12.975.576</b>
	Active imobilizate - total	2.319.571	2.168.321
	- imobilizari necorporale	11.225	2.825
	- imobilizari corporale	2.299.699	2.156.849
	- imobilizari financiare	8.647	8.647
	Active circulante - total	4.119.266	10.807.255
	- stocuri	72.323	629.607
	- creante	2.896.881	6.888.549
	- casa, banci	1.051.233	3.279.674
	- cheltuieli inregistrate in avans	98.829	9.425
<b>B</b>	<b>TOTAL PASIV</b>	<b>6.438.837</b>	<b>12.975.576</b>
	- datorii de pana la un an	3.020.006	8.519.317
	- capital social	297.608	2.297.608
	Rezerve - total	694.735	712.470
	Rezultatul reportat	479.511	693.107
	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	987.269	603.408
	Datorii mai mari de un an	746.112	81.049
	Rezultatul exercitiului curent	213.596	68.617

Imobilizarile corporale au avut urmatoarea evolutie:

31.12.2008 – 2.518.840 lei

31.12.2009 – 2.681.900 lei

31.12.2010 – 2.299.699 lei

31.12.2011 – 2.156.849 lei

Fata de anul 2010 se constata o scadere a imobilizarilor corporale cu 142.850 lei, datorata in principal influentei amortizarilor aplicate „instalatiilor tehnice si masinilor”.



CIF: RO1867176  
Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
Sediul social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
Sediul secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
Punct de lucru: Str. Celulozei nr. 2, Constanta

E-mail: office@scim.ro      Tel: +40 241 582 000  
Website: www.scim.ro      Fax: +40 241 584 678



SCS.09.S.031/RS  
SA.8000/2008



Valoarea terenurilor aflate in proprietatea societatii si inregistrate in evidentele contabile la data analizei era in suma de 1.237.921 lei.

Nu s-a procedat la efectuarea reevaluarii conform HG 403/2000 si HG 1553/2003, deoarece:

- asa numitele "cladiri" sunt de fapt niste magazii din tabla ondulata, inregistrate initial ca organizare de santier si nu pot fi intabulate.

- terenurile aflate in proprietate nu au o valoare de piata mare, avand in vedere amplasarea acestora.

- mijloacele fixe aflate in dotare sunt amortizate in cea mai mare parte, cu exceptia utilajelor si masinilor achizitionate in cursul ultimilor ani.

Imobilizarile financiare sunt in suma de 8.647 lei reprezinta titluri de participare la S.C. SCIM General S.A., societate aflata in insolventa.

Cheltuielile inregistrate in avans s-au diminuat fata de anul 2010, cu 89.404 lei, inregistrand suma de 9.425 lei.

Provizioanele in suma de 603.408 lei, au fost constituite pentru garantii de buna executie, respectiv 454.056 lei, provizioane pentru litigii, respectiv 122.470 lei, precum si provizioane pentru riscuri si cheltuieli, in suma de 26.881 lei.

La 31.12.2011 exista in contul „casa si conturi in banci” suma de 3.279.674 lei, in care este cuprins si creditul de lucru, contractat cu BRD.

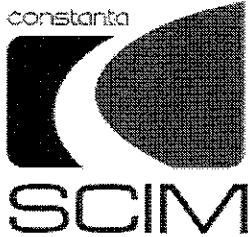
**Creantele** inregistrate la 31.12.2011 in suma totala de 6.897.972 lei, sunt compuse din creante cu termen de lichiditate sub un an, in suma de 6.523.516 lei si peste un an, in suma de 374.456 lei.

Aceste creante reprezinta sume de incasat de la urmasorii:

- clienti interni	3.364.984,78
- clienti incerti sau in litigiu	185.204,90
- clienti facturi de intocmit	2.857.992,80
- avansuri acordate personalului	1.650,00
- alte creante privind Bugetul Statului	8.835,00
- debitori diversi	95.424,23
- cheltuieli inreg. in avans	9.424,71

Consiliul de Administratie a urmarit in permanenta recuperarea sumelor datorate, dispunand luarea masurilor de achitare sau compensare a acestora.





CIF: RO1867176  
Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
Sediu social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
Sediu secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
Punct de lucru: Str. Celulozel nr. 2, Constanta

E-mail: office@scim.ro      Tel: +40 241 582 000  
Website: www.scim.ro      Fax: +40 241 584 678



SCS.09.S.031/RS  
SA 8000/2008



## Datoriile

Societatea inregistreaza o crestere a datoriilor, fata de anul 2010, cu 5.499.311 lei, reprezentand datorii curente, ce trebuiesc achitate pana intr-un an, in suma totala de 8.519.317 lei. In contul datoriilor se regaseste si credit de lucru, in suma de: 67.323,87

Datoriile societatii sunt structurate astfel:

- Furnizori	5.444.786 lei
- Clienti creditor	1.046.782 lei
- Salarii	115.630 lei
- Bugetul asigurarilor sociale	256.160 lei
- Contributii somaj	5.669 lei
- Impozit pe profit	53.917 lei
- Alte datorii la bugetul de stat	75.693 lei
- Creditori	712.515 lei
- TVA	808.163 lei

Datoriile cu termen de exigibilitate cuprins intre 1 si 5 ani sunt in suma de 81.049 lei, reprezentand credit de lucru.( 0 )

Datoria restanta de 678.467,62 lei catre SCIM GENERAL, la care s-au adaugat majorari si penalitati pana la confruntarea sumei de aproximativ 2.000.000 lei, reprezentand lucrari contractate si neachitate, care au facut obiectul unor procese cu lichidatorul firmei mai sus amintite, au fost achitate in cursul anului 2011, ca urmare a majorarii capitalului social cu aport in numerar adus de catre actionarii societatii.

De mentionat creditele care au fost in derulare in 2011:au avut un rulaj creditor in valoare de 13.225.718,67 lei

Datoriile societatii, desi au o valoare mare, acestea au fost partial achitate catre furnizori in cursul primelor luni ale anului 2012, in conformitate cu clauzele contractuale, iar datoriile cu salariile si cheltuiala cu acestea au fost achitate in luna ianuarie 2012.

Datoriile societatii nu reprezinta un pericol pentru societate, avand in vedere posibilitatile concrete pe care le are societatea, respectiv contractele de prestari servicii aflate in derulare.

## XII. Analiza contului de profit si pierderi

Indicatori economici	31.12.2010	31.12.2011	BVC 2011	diferente	%
1	2	3	4	3-2	3/2
Venit.din exploat.	16.697.519	27.436.520	17.000.000	+10.739.001	164,3
Chelt.din exploat.	16.422.184	27.962.057	15.350.000	+11.539.873	170,3
Rezult.dinexploat.	+275.335	- 525.537	+1.650.000	X	X
Venit. financiare	316.304	840.606	12.000	+524.302	265,6
Chelt.financiare	298.123	174.799.	1.620.000	-123.324	58,6
Rezultat financiar	+18.181	+140.270	-1.620.000	+122.089	78,5
Rezultat brut	+293.516	+140.270	+42.000	-153.246	47,8
Impozit pe profit	72.774	53.917	40.000	-18.857	74,1
Rezultat net	+220.742	+86.353	2.000	-134.389	39,1

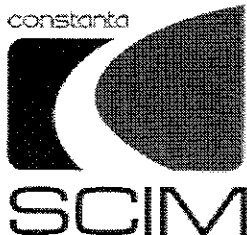
In urma analizei contului de profit si pierdere se constata ca, desi s-au depasit veniturile din exploatare, atat fata de realizarile anului 2010, cat si fata de BVC aprobat de AGA pentru anul 2011, totusi rezultatul din exploatare a fost negativ, inregistrandu-se o pierdere de 525.537 lei. Acest lucru s-a datorat unor cheltuieli de exploatare foarte mari, o influenta negativa reprezentand-o cheltuielile cu materiile prime si materialele consumabile, (10.194.329 lei), cheltuielile cu prestatiile externe (12.351.395 lei), precum si alte cheltuieli de exploatare (13.069.654 lei).

Analizand strict indicatorii din contul de profit si pierdere se poate trage concluzia ca activitatea de exploatare a fost nerentabila, desi au existat suficiente contracte de prestari servicii, care ar fi putut atrage un rezultat pozitiv din exploatare.

Consideram ca pentru toate acestea se face responsabila conducerea executiva, care nu s-a preocupat suficient pentru gestionarea cheltuielilor societatii.

Evolutia profitului din exploatare si a profitului brut, din ultimii 6 ani, se prezinta astfel :

Indicatori economici	2006	2007	2008	2009	2010	2011



CIF: RO1867176  
Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
Sediul social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
Sediul secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
Punct de lucru: Str. Celulozei nr. 2, Constanta

E-mail: office@scim.ro Tel: +40 241 582 000  
Website: www.scim.ro Fax: +40 241 584 678



SCS.09.S.031/RS  
SA 8000/2008



Profit din exploatare	448.327	228.943	298.758	727.512	275.335	-525.537
Profit brut	501.000	188.810	140.764	90.505	293.516	140.270

Constatam ca, in anul 2011 este pentru prima data in ultimii 6 ani cand rezultatul din exploatare a fost negativ, ceea ce a impus Consiliului de Administratie sa ia masuri in sensul evitarii pe viitor a unor astfel de situatii.

Avand in vedere, cele expuse mai sus Consiliul de Administratie a luat masuri organizatorice de aprobarea unei organigrame complexe, de inlocuire a intregii conduceri executive, precum si de intensificare a unor controale si verificari sistematice a cheltuielilor de productie, astfel incat acestea sa se reduca la maxim posibil.

Rezultatul brut al exercitiului financiar 2011, in suma de 140.270 lei, a fost influentat pozitiv de rezultatul financiar. Acesta din urma a inregistrat un profit de 665.807 lei, care s-a datorat in principal veniturilor financiare in suma totala de 840.606 lei, reprezentand in cea mai mare parte venituri din diferente de curs in valoare totala de 231.335,50 lei si 499.780.49 lei suma reprezinta venituri din comisioane administrare lucrari.

Societatea nu a realizat principalii indicatori prevazuti in Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru 2011, aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor, deoarece :

- au existat unele lucrari la care beneficiarii au solicitat modificari ale devizelor si ofertelor, ceea ce a condus la prelungirea duratei de executie si la cheltuieli suplimentare neprevazute ;
- nu toate contractele au avut profitabilitatea scontata, una din cauze fiind marirea cheltuielilor cu subcontractorii; din aceasta cauza, conducerea executiva va trebui sa ia masuri de incheiere a contractelor cu subantreprenori in conditii avantajoase ;
- cresterea costurilor la materiale ca urmare a inflatiei si a cheltuielilor indirecte;

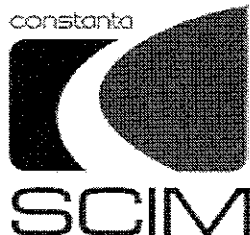
### **XIII. Repartizarea profitului net**

Consiliul de Administratie propune Adunarii Generale a Actionarilor repartizarea profitului net inregistrat la 31.12.2011, in suma totala de 86.353 lei, astfel:

- 17.736 lei – rezerve legale
- 68.617 lei – fonduri proprii de dezvoltare

### **XIV. Concluzii**

Prin decizia nr.227/24.11.2011, precum si prin deciziile nr. 231 si 232 din 30.11.2011, emise de catre Consiliul de Administratie s-au nominalizat comisiile de inventariere, care au procedat la inventarierea intregului patrimoniu. Conform proceselor



CIF: RO1867176  
Nr. Reg. Com.: J13/664/1991  
Sediul social: Str. Viforului nr. 4, Constanta  
Sediul secundar: Popas 3 Mamaia, Km.2, Complex Hera,  
905750, Loc. Navodari, Jud. Constanta  
Punct de lucru: Str. Celulozei nr. 2, Constanta

E-mail: office@scim.ro Tel: +40 241 582 000  
Website: www.scim.ro Fax: +40 241 584 678



SCS.09.S.031/RS  
SA 8000/2008



verbale de inventariere s-a propus trecerea pe cheltuieli, fara a influenta contul de profit si pierderi, a unor obiecte de inventar, in valoare totala de 11.031,16 lei, a caror uzura fizica si morala a condus la propunerea de casare a acestora.

Disponibilitatile aflate in conturi la banci s-au inventariat la 31.12.2011, prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont emise de banci, cu cele din contabilitatea societatii. Disponibilitatile in lei aflate in caserie s-au inventariat in ultima zi lucratoare a exercitiului financiar, nefiind diferite.

In cursul anului 2011, s-au derulat mai multe procese, pentru care s-au incheiat contracte de asistenta juridica in vederea reprezentarii si apararii intereselor societatii noastre. Situatia proceselor finalizate si aflate pe rol in cursul anului pe care il analizam se afla in anexa la acest raport.

In baza datelor prezentate cu privire la conturile anuale ale SCIM S.A. Constanta, asa cum sunt exprimate in situatiile financiare incheiate la 31.12.2011 (bilant contabil, contul de profit si pierdere, notele explicative), propunem Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor aprobarea acestora, asa cum au fost intocmite si prezentate de societate si descarcarea de gestiune a administratorilor care si-au exercitat atributiile in cursul anului 2011.

**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,**

**Pîndichi Cristian**

